

三、项目详细信息

项目1

项目名称	成都市第三人民医院高新医院（一期）项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.4800亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述	项目总用地面积约105.42亩。其中一期用地面积约87.6亩，二期用地面积约17.82亩。总体规划床位1200张。本期项目建设一期部分，建设床位900张。一期项目总建筑面积186610平方米，其中地上建筑面积120010平方米（包括门诊医技楼及综合住院楼、国际医疗楼、发热门诊等），地下建筑面积66600平方米（包括机动车库、非机动车库、人防中心医院、医疗用房等）。主要建设内容包括主体建筑安装工程、总图工程、医疗设备及智慧医疗系统等。										
项目建设期	2025 年至 2028 年										
项目运营期	2029 年至 2048 年										
项目总投资	27.2434亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	7.9434亿										
专项债券融资	19.3000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资	0	0	0	0	0	2.4000亿	7.1000亿	5.6000亿	4.2000亿		
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
项目总收益	36.3111										
债券存续期内项目分年收益											
2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0	2027年	0	2028年	0
2029年	0.6538	2030年	1.0648	2031年	1.3123	2032年	1.5598	2033年	1.8074	2034年	1.8977
2035年	1.8977	2036年	1.8977	2037年	1.8977	2038年	1.8977	2039年	1.9926	2040年	1.9926
2041年	1.9926	2042年	1.9926	2043年	1.9926	2044年	2.0922	2045年	2.0922	2046年	2.0922
2047年	2.0922	2048年	2.0922	2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0
2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年	0	2057年	0	2058年	0
						项目总收益/项目总投资				1.33	
项目总债务融资本息			31.67			项目总收益/项目总债务融资本息				1.15	
项目总债务融资本金			19.3			项目总收益/项目总债务融资本金				1.88	
项目总地方债券融资本息			31.67			项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.15	
项目总地方债券融资本金			19.3			项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.88	
项目收益预测依据	各项收入参考医院历史财务数据进行预测。										
注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											